

Uimahallin rakentaminen

Suppea ennakkovaikutustenarviointi 10/2022

KUNTALAISVAIKUTUKSET

Kysymys	Peruskorjaus	Peruskorjaus + laajennus
Onko vaihtoehdolla vaikutusta osallistumismahdollisuuksiin?	Kyllä. Kaikkien uimahallia ja sen muita tiloja käyttävien ryhmien (lapset, työikäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät) toiminta on tauolla / korvaavissa tiloissa peruskorjauksen ajan (1,5–2 vuotta). Lisäksi kaikille käyttäjäryhmille (esim. vesiliikunnan harrastajat) ei korvaavia tiloja ole osoittaa korjauksen ajaksi. Opetussuunnitelman mukaista uintia ei pystytä järjestämään 0–9 luokkalaisille peruskorjauksen aikana ja korvaavia tiloja on hankala osoittaa. Peruskorjauksen jälkeen osallistumismahdollisuudet säilyvät nykyisellä tasolla.	Kyllä. Kaikkien uimahallia ja sen muita tiloja käyttävien ryhmien (lapset, työikäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät) toiminta on tauolla / korvaavissa tiloissa laajennuksen ajan (n. 1,5 vuotta). Lisäksi kaikille käyttäjäryhmille (esim. vesiliikunnan harrastajat) ei korvaavia tiloja ole osoittaa laajennuksen ajaksi. Opetussuunnitelman mukaista uintia ei pystytä järjestämään 0–9 luokkalaisille laajennuksen aikana ja korvaavia tiloja on hankala osoittaa. Rakennuksen valmistumisen jälkeen harrastusmahdollisuudet lisääntyvät ja mahdollistaa esim. uusien liikuntaryhmien perustamisen kunnan ja järjestöjen toimesta. Uimaopetus olosuhteet paranevat tässä vaihtoehdossa.
Onko vaihtoehdolla haitallisia seurauksia erityisesti jollekin henkilöryhmälle tai heikoimmassa asemassa oleville?	Kyllä. Peruskorjauksen kesto (1,5-2 vuotta) on pitkä aika toimintarajoitteisille asiakkaille. Pitää huomioida, että vesiliikunta on joillekin uimahallin käyttäjille ainoa sopiva liikuntamuoto oman toimintakyvyn ylläpitämiseksi. Esim. Lonkka- tai polvivaivaiset asiakkaat sekä suurin osa ikäihmisistä.	Kyllä. Samat haitalliset vaikutukset eri käyttäjäryhmille kuin peruskorjausvaihtoehdossa. Käyttökaton lyhyemmän pituuden vuoksi haittavaikutukset jäävät kuitenkin lyhytaikaisemmiksi. Laajennuksen valmistuttua

	<p>Pitkä sulkuaika voi olla myös haitallinen mille tahansa käyttäjäryhmälle, joka on tottunut liikkumaan pääasiassa uimahalli-monitoimitalossa.</p> <p>Peruskorjauksen valmistuttua toiminnallisuus säilyy lähes nykyisellä tasolla. Kuntosalin siirtyminen toiseen tilaan mahdollistaa erilliset pukuhuonetilat uimareiden kanssa. Allastilojen osalta muutoksia nykyiseen tasoon.</p>	<p>toiminnallisuus paranee ja kaikki henkilöryhmät/erityistarpeiset voidaan huomioida entistä paremmin.</p>
<p>Miten vaihtoehto vaikuttaa hollolalaisten terveyteen ja hyvinvointiin?</p>	<p>Eri käyttäjäryhmien liikunta- ja harrastusmahdollisuudet vähenevät peruskorjauksen aikana, koska kuntalaisille ei voida mahdollistaa vesiliikuntaa, eikä ohjattuja liikuntatunteja.</p> <p>Esi- ja peruskouluikäisten lasten uimaopetuksen toteuttaminen haastavaa ellei mahdotonta peruskorjauksen aikana. Peruskorjauksen valmistuttua esi- ja peruskouluikäisten lasten uimaopetustilat ovat erittäin niukat ja aiheuttaa haasteita toiminnan järjestämiseksi liian vähäisten allastilojen vuoksi.</p> <p>Kunnan ja muiden toimijoiden liikuntaryhmät tauolla peruskorjauksen ajan ja sen valmistuttua toiminta jatkuu nykyisellä tasolla. Ei mahdollista uusien ryhmien perustamista.</p> <p>Peruskorjauksen aikana erityisiä vaikutuksia myös sosiaalisiin suhteisiin seniori-ikäisillä, joille ohjatut liikuntaryhmät ja vesiliikuntamahdollisuudet ovat myös tärkeitä kohtaamispaikkoja. Ei mahdollista peruskorjauksen valmistuttua uusia liikuntaryhmiä myöskään ikäihmisille.</p>	<p>Laajennuksen valmistuttua uimahallin tilat mahdollistavat suuremman asiakasmäärän liikkumisen, monipuolisemmat liikuntapalvelut / -mahdollisuudet, yhdistys- ja yritysyhteistyön laajentamisen.</p> <p>Jos päädytään peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoon, onko mahdollista kehittää nykyisen kellarikerroksen tiloihin uutta liikuntatoimintaa?</p> <p>Peruskorjaus ja laajennusvaihtoehto mahdollistaa parannus- ja nykyaikaistamistoimenpiteitä, jolla on vaikutusta hyvinvointiin.</p>

	<p>Jos päädytään peruskorjausvaihtoehtoon, onko mahdollista kehittää nykyisen kellarikerroksen tiloihin uutta liikuntatoimintaa?</p> <p>Peruskorjaus mahdollistaa parannus- ja nykyaikaistamistoimenpiteitä, jolla on vaikutusta hyvinvointiin.</p>	
Onko vaihtoehdolla vaikutuksia turvallisuuteen tai turvallisuuden tunteeseen?	On vaikutusta. Ruuhka-aikoina varsinkin allastiloissa ahdasta ja vaikeuttaa esim. uimavalvojantyötä.	On vaikutusta. Suuremmat allastilat mahdollistavat isommalle määrälle asiakkaita turvallisemman uintikokemuksen – esim. ohjattu vesiliikunta voidaan erottaa muista uimareista. Helpottaa uinninvalvojan työtä. Toiminnallisuuksien nykyaikaistaminen lisää turvallisuutta ja huomioi paremmin mm. erityisryhmien tarpeet.
Vaikuttaako vaihtoehto mahdollisuuteen harrastaa tai viettää vapaa-aikaa?	Kyllä. Mahdollistaa nykyisen liikuntapalvelutarjonnan. Ei mahdollista kysyntään vastaamista/toiminnan laajentamista, ainoastaan toiminnan kehittämisen nykyisessä laajuudessa.	Kyllä. Mahdollistaa laajemman liikuntapalvelutarjonnan kuin peruskorjausvaihtoehto. Antaa paremmat mahdollisuudet vastata strategiisiin linjauksiin (hirveen harrastava/harrastuneisuuden tukeminen, hirveen ketterä, asiakaslähtöinen toiminta)
Miten kuntalaiset ovat osallistuneet vaihtoehtojen valmisteluun?	<p>Kysely uimahallin käyttäjille keväällä 2020.</p> <p>Kaavamuutoksen yhteydessä on ollut mahdollista antaa mielipiteitä ja muistutuksia.</p>	<p>Kysely uimahallin käyttäjille keväällä 2020.</p> <p>Kaavamuutoksen yhteydessä on ollut mahdollista antaa mielipiteitä ja muistutuksia.</p>
Miten vaihtoehto vaikuttaa eri väestöryhmiin: lapsiin, nuoriin, työikäisiin, ikäihmisiin?	Mahdollistaa toiminnan jatkumisen nykymuodossa ja laajuudessa. Ei vastaa täysin muuttuneisiin tarpeisiin, kuten eri ikäryhmien yhtäaikaiseen mahdollisuuteen harrastaa vesiliikuntaa - allastila on rajallinen.	Vaikutuksia kaikille väestöryhmille, kun allas-, kuntosali yms. tilat lisääntyvät. Laajennus mahdollistaa harrastamisen suuremmalle asiakasryhmälle ja monipuolisemmat mahdollisuudet harrastaa vesiliikuntaa.
Miten vaihtoehto vaikuttaa tukea tarvitseviin (erityisuimakorttilaiset)?	Parannus- ja nykyaikaistamistoimenpiteitä tehdessä voidaan huomioida	Mahdollistaa monipuolisemmat liikuntamahdollisuudet, jotka voidaan ottaa huomioon jo laajennusvaihtoehdon

	nykyistä paremmin tukea tarvitsevat	suunnitteluvaiheessa. Lisäksi Parannus- ja nykyaikaistamistoimenpiteitä tehdessä voidaan huomioida nykyistä paremmin tukea tarvitsevat.
Miten vaihtoehto vaikuttaa eri ihmisryhmien kasvuun ja kehitykseen, ihmissuhteisiin, asumiseen, liikkumiseen, arjen sujuvuuteen, lepoon, leikkiin, vapaa-aikaan, osallistumismahdollisuuksiin tai yhdenvertaisuuteen ja syrjimättömyyteen?	Ei merkittävää vaikutusta nykytilanteeseen pois lukien hallin sulkuaika 1,5-2 vuotta, joka vaikuttaa heikentävästi vesiliikunnan harrastamiseen sekä muihin uimahallin tiloissa tapahtuvaan harrastamiseen (Esim. Wellamo-opiston ryhmät, Holjutai ry, kunnan liikuntaryhmät). Kuntosalikäyttäjien osalta liikuntamahdollisuudet paranevat isomman ja monipuolisemman kuntosalin johdosta.	Monipuolistaa vesiliikunta- ja kuntosalin käyttömahdollisuuksia isompien ja monipuolisempien tilojen johdosta. Muiden käyttäjäryhmien osalta ei merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen.

ORGANISAATIO- JA HENKILÖSTÖVAIKUTUKSET

Kysymys	Peruskorjaus	Peruskorjaus + laajennus
Miten vaihtoehto vaikuttaa koko organisaation tai hyvinvoinnin palvelualueen toimintaan?	Ei merkittävää vaikutusta nykytilanteeseen pois lukien uimahallin salku peruskorjauksen aikana.	Mahdollistaa laajemman liikuntapalvelutarjonnan kuntalaisille kuin peruskorjausvaihtoehto.
Miten vaihtoehto vaikuttaa eri palveluihin (esim. varhaiskasvatus, perusopetus, vapaa-aikapalvelut, hallinto)	Vaikuttaa vapaa-aikapalveluilla mm. henkilöstöjärjestelyihin ja perusopetuksessa lakisääteisen uimaopetuksen järjestämiseen. Tällä hetkellä haasteita aiheuttaa allastilojen ahtaus uimaopetuksen järjestämisessä, kun huomioiden muut maksavat asiakkaat yhtä aikaa allastiloissa.	Vaikuttaa vapaa-aikapalveluilla mm. henkilöstöjärjestelyihin ja perusopetuksessa lakisääteisen uimaopetuksen järjestämiseen. Mahdollistaa opetus- ja liikuntaryhmien lisäämisen nykyisestä esim. Useampi koululaisryhmä voi olla yhtä aikaa uimaopetuksessa ja maksavilla asiakkailla käytössä omat allastilat.
Aiheuttaako vaihtoehto muutoksia työtehtäviin tai työaikoihin?	Peruskorjauksen ajalle pitää ratkaista, miten liikuntapalveluiden henkilöstö työllistetään. Myös Osuman työpajatoimintaa joudutaan tarkastelemaan uudelleen,	On vaikutusta. Laajennuksen salkuajalle pitää ratkaista, miten liikuntapalveluiden henkilöstö työllistetään ja sama asia koskee myös Osuman työpajatoimintaa.

	<p>koska uimahallin kahvio on ollut yksi keskeinen työpajatoiminto.</p> <p>Peruskorjauksen valmistuttua tulee arvioida toiminnalliset sekä henkilöstöratkaisut.</p>	<p>Laajennuksen valmistuttua tulee tarvittava henkilöresurssi arvioida aukioloajat ja toiminnalliset ratkaisut sekä palvelutaso huomioiden.</p> <p>Siivousresurssia tarvittaneen lisää???</p> <p>Lisää kiinteistöhuollon työtehtäviä allastekniikan tuplaantumisen ja muun työmäärän lisääntymisen vuoksi, tarvittaneen lisähenkilö Hollolan Tilapalvelulle.</p>
<p>Millaisia yhteyksiä vaihtoehdolla on kunnan strategiaan? Edistääkö vaihtoehto kunnan strategisten linjausten toteuttamista?</p>	<p>Peruskorjausvaihtoehto ei tue monilta osin hyväksyttyä kuntastrategiaa.</p>	<p>Edistää tukemalla arvoa Hirveen rohkee (viemme asioita rohkeasti eteenpäin) ja visiota Hirveen haluttu (luomme teoillamme Hollolasta onnellisten ja hyvinvoivien ihmisten paikkakunnan ja kiinnostavan vierailukohteen, terveyden ja hyvinvoinnin vahvistuminen) sekä Hirveen hyvä esimerkki (sujuva asiakaslähtöinen toiminta/palvelu). Ennen kaikkea tuetaan kuntalaisten monipuolista harrastamista.</p>
<p>Edistääkö vaihtoehto Hollolan vetovoimaisuutta työ- ja elinympäristönä?</p>	<p>Hyvä ja laadukas palvelu säilyy, jolloin myös kuntaa koskeva kiinnostus säilyy osaltaan.</p>	<p>Nykyaikaiset ja käyttäjien tarpeisiin vastaavat uimahallipalvelut kuntalaisille. Uimahalli toimii laajennusvaihtoehdon toteutuessa alueellisena ja jopa maakunnallisena vetovoimatekijänä Hollolaan. Uimahallin laadukkaat ja laajat peruspalvelut houkuttelevat asiakkaita myös laajemmalta alueelta Hollolaan ja lisää sitä kautta kunnan tunnettavuutta. Hyvät peruspalvelut, joihin laadukas uimahalli lukeutuu, houkuttelevat tutkimusten mukaan uusia kuntalaisia.</p>

TALOUSVAIKUTUKSET

Kysymys	Peruskorjaus	Peruskorjaus + laajennus
Millaisia taloudellisia vaikutuksia vaihtoehdoilla on?	Peruskorjauksen hinta-arvio 15,1 M€ Käytönaikaiset taloudelliset vaikutukset, tulot-menot?	Peruskorjaus + laajennus hinta-arvio 20,9 M€ Käytönaikaiset taloudelliset vaikutukset, tulot-menot?
Vaikuttaako vaihtoehto seudun työllisyyteen?	Ratkaisuna ei vaikuta työllisyyteen – työllistämisaikutus säilyy ennallaan.	Edellyttää todennäköisesti lisähenkilötyövuosien hankkimista eli laajennuksella on myös työllistämistä edistävä vaikutus. Mahdollistaa mm. Osuman toiminnan kehittämisen.
Poikkeaako vaihtoehto kunnan aiemmasta linjasta?	Valtuusto hyväksyi 15.11.2021 § 77 uimahallin hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päätti, että uimahalli peruskorjataan nykyisessä laajuudessa. Rakennukseen tehdään lisäksi toiminnallisia muutoksia. Myöhemmissä valtuustoseminaareissa on käyty keskustelua myös uudisrakennusvaihtoehdoista sekä nykyisen uimahallin laajentamisesta peruskorjauksen yhteydessä.	Poikkeaa valtuuston 15.11.2021 § 77 tehdystä päätöksestä.
Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?	Ratkaisulla ei todennäköisesti ole vaikutusta kunnan alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan.	Ratkaisulla ei todennäköisesti ole vaikutusta kunnan alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Kysymys	Peruskorjaus	Laajennus
Miten vaihtoehto vaikuttaa ympäristöön?	Elinkaarenaikainen hiilijalanjälki 8525 tCo2 Arvokas rakennus säilyy taajamakuvasa.	Elinkaarenaikainen hiilijalanjälki 12022 tCo2, huomattavasti suuremmat ympäristövaikutukset kuin peruskorjauksessa

	<p>Olemassa olevan rakennuksen elinkaari pitenee.</p> <p>Hulevesiä voidaan hallita nykyistä paremmin imeyttämällä ja viivyttämällä.</p> <p>Ei ole vaikutuksia pohjaveteen nykytilanteeseen verrattuna; pohjavesiä tulee suojella.</p>	<p>Arvokas rakennus säilyy taajamakuvasa, laajennusosa sovitetaan suojeltuun osaan ja ympäristöön, jolloin pohjoisen suunnasta näkyvä uudisosa sopii taajamakuvaan.</p> <p>Olemassa olevan rakennuksen elinkaari pitenee. Hulevesiä voidaan hallita nykyistä paremmin imeyttämällä ja viivyttämällä.</p> <p>Ei ole vaikutuksia pohjaveteen nykytilanteeseen verrattuna; pohjavesiä tulee suojella.</p> <p>Laajennuksessa nykyinen metsäinen alue tontin pohjoisosassa häviää.</p>
<p>Miten vaihtoehto vaikuttaa ihmisten elinoloihin, liikenteeseen, viihtyvyyteen, ilmastoon?</p>	<p>Liikunta- ja uintitilojen kunnostaminen parannus- ja nykyaikaistustoimenpiteillä parantaa ihmisten elinoloja ja viihtyisyyttä.</p>	<p>Kuntalaisten elinolot parantuvat, kun on mahdollisuus harrastaa yhä enemmän liikuntaa terveellisessä ympäristössä lähellä muita liikuntapalveluja.</p> <p>Huoltoajo laajennusosaan tapahtuu kevyen liikenteen väylää pitkin.</p>
<p>Millaisia suorja, esimerkiksi päästöihin liittyviä ympäristövaikutuksia vaihtoehdolla on?</p>	<p>Peruskorjaus 4591 brm². Kaukolämmön kulutus n.1500 MWh vuodessa ja sähkön kulutus n. 500 MWh. Energiakustannus yhteensä vuodessa n.180.000 € vuoden 2023 kustannustasossa.</p> <p>Teknisten laitteistojen uusiminen energiatehokkaammiksi lisää positiivisia ympäristövaikutuksia</p>	<p>Peruskorjaus + laajennus 6446 brm², Kaukolämmönkulutus vuodessa n. 2899 MWh ja sähkön kulutus n. 857 MWh. Energiakustannus yhteensä vuodessa n.337.000 € vuoden 2023 kustannustasossa. Käyttökustannuksiltaan huomattavasti kalliimpi vaihtoehto pitkällä aikavälillä. Ylläpidon ympäristövaikutukset ovat huomattavasti suuremmat, kuin peruskorjauksessa.</p> <p>Teknisten laitteistojen uusiminen energiatehokkaammiksi lisää positiivisia ympäristövaikutuksia.</p>

Yritysvaikutusten arviointi – elinkeinopalvelujen arvio 20.10.2022

Arviointi tehty peruskorjauksen osalta

Vaikutus alueen yritystoimintaa

Peruskorjauksen sulkuajalta vähentää keskusta-alueen kävijämäärää eli samalla potentiaalisia kaupallisten palvelujen käyttäjiä. Väliaikainen vaikutus.

Peruskorjaus, nykyaikaisemmat ja laadukkaammat tilat houkuttelevat mahdollisesti uusia käyttäjiä ja näin lisäävät alueen potentiaalisten asiakkaiden virtaa.

Kuntouttava toiminta

Peruskorjauksen sulkuajalla alueen fysikaalisia / kuntouttavia hoitoja tarjoavat yrittäjät joutuvat käyttämään ja ohjaamaan asiakkaansa käyttämään muiden alueiden – todennäköisesti Lahden – uimahallipalveluja.

Peruskorjauksen jälkeiset uudet puitteet / mahdollinen parempi esteettömyys, voivat lisätä hallin käyttöä kuntoutustarkoituksiin.

Yrittäjien ja yritysten työntekijöiden virkistyskäyttö

Liikuntaseteleiden/-etujen käyttäjät sekä alueella asuvat yrittäjät perheineen joutuvat siirtymään peruskorjauksen ajaksi muiden alueiden halleihin.